

Số: 2456 /TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 29 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 268/2021/HSPT ngày 29 tháng 06 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 426/2020/HSST ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án số 74/2023/TB-TA ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 218/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 05/C03-P13 ngày 26 tháng 03 năm 2019 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Bộ Công An;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 29/03/2019 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Bộ Công An và Biên bản kê biên tài sản ngày 06/08/2019 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Bộ Công An;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 2306/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên là:

1. Căn hộ số C23.03 tầng 23 Blook C Hoàng Anh River View, số 37 Nguyễn Văn Hương, phường Thảo Điền, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT546012, số vào sổ cấp GCN: CH02570 do Ủy ban nhân dân Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức) cấp ngày 04/6/2014 cho ông Trần Duy Tùng; Biên bản kê biên tài sản ngày 29/03/2019 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Bộ Công An; Biên bản xác minh hiện trạng tài sản ngày 16/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức.

2. Căn hộ số 24.03 Lô A1 Chung cư Imperia, phường An Phú, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 629974, số vào sổ cấp giấy GCN: CT26018 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/10/2019, cập nhật bổ sung ngày 05/11/2015 cho ông Trần Duy Tùng; Biên bản kê biên tài sản ngày 06/08/2019 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Bộ Công An. Biên bản xác minh hiện trạng tài sản ngày 16/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức đã có Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 2306/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức nhận được 03 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản:

1/ Công ty Cổ phần Giám định, Thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam, địa chỉ: 359 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Công ty cổ phần giám định và thẩm định EXIMVAS, địa chỉ: Số A1.0504 tầng 5 tòa nhà A1, khu nhà ở Thương mại, dự án Cao ốc Hòa Bình, 346 Bến Vân Đồn, phường 1, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức chọn Công ty Cổ phần Giám định, Thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản trên.

Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định, Thẩm định Sài Gòn liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá, làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản có tên trên và các bên đương sự biết.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Tổ chức Thẩm định giá;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Dương